



## Lexia apre al real estate. Elmira Shahbazi a capo del team

NOMINE

🕒 26 novembre 2024

Lo studio **Lexia** ha annunciato la creazione di team dedicato agli investimenti immobiliari.

La responsabile del nuovo team è **Elmira Shahbazi**, counsel dello studio, la quale guida un gruppo di 5 professionisti. Il team è strutturato per offrire un servizio completo, che va dalla consulenza legale nelle transazioni alla gestione delle complesse dinamiche fiscali e regolamentari, nonché ai profili di diritto dell'immigrazione.

"Nell'ultimo anno, il team Lexia ha gestito un volume crescente di operazioni per conto di investitori, primari family office e *high-net-worth individual* internazionali, provenienti in particolare dai mercati arabi, Usa e Uk" si legge nella nota diffusa dallo studio. "La continua domanda di servizi specializzati, combinata all'avvio di partnership con primarie agenzie di real estate e broker, ha reso indispensabile una struttura dedicata per supportare al meglio clienti esteri e italiani".



Highlight

## Lexia avvia il team per gli investimenti immobiliari, Elmira Shahbazi alla guida

Di: Redazione | Data: 26 Novembre 2024



Lexia presenta al mercato il suo **nuovo team** dedicato agli **investimenti immobiliari**, un'evoluzione strategica nata dall'intensa crescita delle attività di assistenza nel settore degli investimenti immobiliari richieste allo studio.

Nell'ultimo anno, il team Lexia ha gestito un volume crescente di operazioni per conto di investitori, primari family office e Hnwi internazionali, provenienti in particolare dai mercati arabi, Usa e Uk. La continua domanda di servizi specializzati, combinata all'avvio di partnership con primarie agenzie di real estate e broker, ha reso indispensabile una struttura dedicata per supportare al meglio clienti esteri e italiani.

L'interesse verso il mercato immobiliare italiano è sostenuto da una congiuntura economica favorevole, che vede un netto aumento degli investimenti dall'estero. Secondo i dati più recenti, entro il 2025 il volume totale delle transazioni immobiliari in Italia potrebbe superare i 140 miliardi di euro, rendendo il Paese una delle destinazioni più attraenti per gli investitori immobiliari in Europa.

Il nuovo team real estate di Lexia rappresenta quindi non solo un nuovo asset strategico, ma il consolidamento di un'esperienza maturata con numerose operazioni immobiliari in tutto il territorio nazionale.

La responsabile del nuovo team è **Elmira Shahbazi**, counsel, e il gruppo conta 5 professionisti specializzati.

Il *team* è strutturato per offrire un servizio completo, che va dalla consulenza legale nelle transazioni alla gestione delle complesse dinamiche fiscali e regolamentari, nonché ai profili di diritto dell'immigrazione.

In questo alveo, è nata l'idea di realizzare un evento dedicato dal titolo "**Italian real estate: experience the advantage of investing**," organizzato in collaborazione con Promos Italia, l'Agenzia nazionale del sistema camerale per l'internazionalizzazione delle imprese, all'interno del progetto Invest in Lombardy, che si terrà il 28 novembre in Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi (Sala Terrazzo, Palazzo dei Giureconsulti, Piazza dei Mercanti 2, Milano, dalle ore 16:00 alle ore 19:00).

Durante l'evento saranno anche analizzati i profili fiscali, quanto all'imposizione diretta ed indiretta, del *crowdfunding* nel comparto real estate mediante l'utilizzo di special purpose vehicles (VPSs) ed attraverso il contratto di associazione in partecipazione.

L'evento sarà un'opportunità per esplorare le nuove tendenze del mercato immobiliare italiano, con focus su innovazione tecnologica, fiscalità e aste immobiliari. La conferenza vedrà la partecipazione di diversi relatori, alcuni dei quali provenienti da: Lexia, Promos Italia, Simplex Domus, Dove.it e Cushman & Wakefield.

Saranno inoltre presenti rappresentanti di prestigiose organizzazioni del settore, insieme ad altri ospiti d'eccezione, che arricchiranno il dibattito e offriranno una visione completa sulle prospettive di investimento nel panorama italiano.



# Lexia, nuovo team per gli investimenti immobiliari

Elmira Shahbazi e la responsabile del nuovo team

26-11-2024



**L**exia ha annunciato al mercato il suo **nuovo team dedicato agli investimenti immobiliari**, un'evoluzione strategica frutto dell'intensa crescita delle attività di assistenza nel settore degli investimenti immobiliari richieste allo studio.

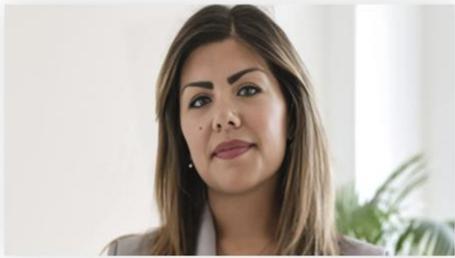
A guidare la neo squadra, che conta cinque professionisti, sarà **Elmira Shahbazi** già responsabile del dipartimento foreign direct investment & corporate services di Lexia e del **desk di Dubai**, negli Emirati Arabi Uniti.

Il team è strutturato per offrire un servizio che comprende, la consulenza legale nelle transazioni, la gestione delle complesse dinamiche fiscali e regolamentari, nonché i profili di diritto dell'immigrazione.



## Elmira Shahbazi guida il nuovo team Real Estate di Lexia

27 Novembre 2024



Lo studio legale **Lexia** amplia i propri servizi annunciando la creazione di un team dedicato agli **investimenti immobiliari**. A guidare il nuovo gruppo sarà **Elmira Shahbazi**, counsel dello studio, che coordinerà un team composto da cinque professionisti specializzati.

### Un'offerta completa per il settore Real Estate

Il nuovo team di **Lexia** è stato progettato per fornire una consulenza a 360 gradi nell'ambito delle transazioni immobiliari. L'offerta comprende:

- Assistenza legale nelle **operazioni immobiliari**
- Gestione delle complesse **dinamiche fiscali e regolamentari**
- Supporto legale nei **profili di diritto dell'immigrazione** legati agli investimenti.

La decisione di creare una struttura dedicata nasce dalla crescente domanda di servizi specializzati proveniente da **investitori internazionali**, primari **family office** e **high-net-worth individuals** (HNWI), in particolare dai mercati di **USA, Regno Unito e paesi arabi**.

### Crescita e nuove partnership

Nel comunicato ufficiale, **Lexia** evidenzia che il team ha già gestito, nell'ultimo anno, un numero significativo di operazioni immobiliari. Inoltre, l'avvio di partnership con importanti agenzie di **real estate** e broker ha reso necessario strutturare un servizio più specifico e mirato.

**Elmira Shahbazi**, figura centrale del progetto, porta con sé una solida esperienza in consulenza legale e una profonda conoscenza delle dinamiche del settore immobiliare. La sua leadership sarà fondamentale per supportare sia i clienti esteri che quelli italiani nel raggiungimento dei loro obiettivi di investimento.

## Real Estate: Lexia annuncia il nuovo team dedicato agli investimenti immobiliari con un evento in collaborazione con Promos Italia e Invest in Lombardy

LEXIA presenta al mercato il suo nuovo team dedicato agli Investimenti Immobiliari, un'evoluzione strategica nata dall'intensa crescita delle attività di assistenza nel settore degli investimenti immobiliari richieste allo studio.

NT+

28 Novembre 2024



Elmira Shahbazi

LEXIA presenta al mercato il suo nuovo team dedicato agli Investimenti Immobiliari, un'evoluzione strategica nata dall'intensa crescita delle attività di assistenza nel settore degli investimenti immobiliari richieste allo studio.

Nell'ultimo anno, il team LEXIA ha gestito un volume crescente di operazioni per conto di investitori, primari family office e HNWI internazionali, provenienti in particolare dai mercati arabi, USA e UK. La continua domanda di servizi specializzati, combinata all'avvio di partnership con primarie agenzie di real estate e broker, ha reso indispensabile una struttura dedicata per supportare al meglio clienti esteri e italiani.

L'interesse verso il mercato immobiliare italiano è sostenuto da una congiuntura economica favorevole, che vede un netto aumento degli investimenti dall'estero. Secondo i dati più recenti, entro il 2025 il volume totale delle transazioni immobiliari in Italia potrebbe superare i 140 miliardi di euro, rendendo il Paese una delle destinazioni più attraenti per gli investitori immobiliari in Europa.

Il nuovo Team Real Estate di LEXIA rappresenta quindi non solo un nuovo asset strategico, ma il consolidamento di un'esperienza maturata con numerose operazioni immobiliari in tutto il territorio nazionale.

La responsabile del nuovo team è Elmira Shahbazi, Counsel, e il gruppo conta 5 professionisti specializzati.

Il team è strutturato per offrire un servizio completo, che va dalla consulenza legale nelle transazioni alla gestione delle complesse dinamiche fiscali e regolamentari, nonché ai profili di diritto dell'immigrazione.

In questo alveo, è nata l'idea di realizzare un evento dedicato dal titolo "Italian Real Estate: Experience the Advantage of Investing," organizzato in collaborazione con Promos Italia, l'Agenzia Nazionale del Sistema Camerale per l'Internazionalizzazione delle Imprese, all'interno del progetto Invest in Lombardy, che si terrà il 28 novembre in Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi (Sala Terrazzo, Palazzo dei Giureconsulti, Piazza dei Mercanti 2, Milano, dalle ore 16:00 alle ore 19:00).

Durante l'evento saranno anche analizzati i profili fiscali, quanto all'imposizione diretta ed indiretta, del crowdfunding nel comparto Real Estate mediante l'utilizzo di special purpose vehicles (VPSs) ed attraverso il contratto di associazione in partecipazione.

L'evento sarà un'opportunità unica per esplorare le nuove tendenze del mercato immobiliare italiano, con focus su innovazione tecnologica, fiscalità e aste immobiliari. La conferenza vedrà la partecipazione di diversi relatori, alcuni dei quali provenienti da: LEXIA, PROMOS ITALIA, Simplex Domus, Dove.it e Cushman & Wakefield.

Saranno inoltre presenti rappresentanti di prestigiose organizzazioni del settore, insieme ad altri ospiti d'eccezione, che arricchiranno il dibattito e offriranno una visione completa sulle prospettive di investimento nel panorama italiano.



MF ONLINE

Leggi dopo

## Lexia punta sull'immobiliare e lancia un team dedicato agli investimenti sul settore

di Rossella Savojardo  
tempo di lettura 1 min

L'idea arriva in scia alle sempre più numerose richieste di assistenza legale giunte alla law firm in merito a questo settore. La responsabile della nuova squadra sarà di Elmira Shahbazi

Lo studio legale **Lexia** punta sull'immobiliare. La realtà creata nel 2016 da Alessandro Dagnino e Francesco Dagnino ha deciso di dedicare un nuovo team agli investimenti immobiliari. Un'idea nata dalla sempre più forte richiesta pervenuta allo studio di assistenza in questo ambito.

Nell'ultimo anno, il team Lexia ha, infatti, gestito un **volume crescente di operazioni** per conto di investitori, primari family office e investitori miliardari, provenienti in particolare dai mercati arabi, Stati Uniti e Regno Unito. «La continua domanda di servizi specializzati, combinata all'avvio di partnership con primarie agenzie di real estate e broker, ha reso indispensabile una struttura dedicata per supportare al meglio clienti esteri e italiani», spiegano dalla law firm. L'interesse verso il **mercato immobiliare italiano** è sostenuto da una congiuntura economica favorevole, che vede un netto aumento degli investimenti dall'estero. Secondo i dati più recenti, entro il 2025 il volume totale delle transazioni immobiliari in Italia potrebbe superare i 140 miliardi di euro, rendendo il paese una delle destinazioni più attraenti per gli investitori immobiliari in Europa.

### Il team

La responsabile del nuovo team sarà Elmira Shahbazi, counsel, e il gruppo conterà cinque professionisti specializzati. La consulenza legale passerà dall'assistenza nelle transazioni alla gestione delle complesse dinamiche fiscali e regolamentari, nonché ai profili di diritto dell'immigrazione. (riproduzione riservata)

Orario di pubblicazione: **28/11/2024 12:32**

Ultimo aggiornamento: **28/11/2024 12:42**

28 Novembre 2024

## LEXIA: presentato il nuovo team dedicato al real estate (Video)

di F.B.



Il mercato immobiliare italiano è sempre più attrattivo per gli investitori internazionali e a confermare questo dato non sono i report.

Sono sempre di più le realtà che lavorano in ambito internazionale che per rispondere alle richieste dei loro clienti danno il via a progetti dedicati al real estate e lo studio legale LEXIA è tra queste.

La continua domanda di servizi specializzati ha reso infatti indispensabile una struttura dedicata per supportare al meglio clienti esteri e italiani. La responsabile del nuovo team è Elmira Shahbazi, Counsel, e il gruppo conta 5 professionisti specializzati. Il team è strutturato per offrire un servizio completo, che va dalla consulenza legale nelle transazioni alla gestione delle complesse dinamiche fiscali e regolamentari, nonché ai profili di diritto dell'immigrazione.

Il nuovo team è stato presentato nel corso dell'evento "Italian Real Estate: Experience the Advantage of Investing", organizzato in collaborazione con Promos Italia, con focus su innovazione tecnologica, fiscalità, crowdfunding e aste immobiliari.

Guarda la videointervista a [Elmira Shahbazi, LEXIA](#)

Guarda la videointervista a [Gabriel Zurlo Sconosciuto, LEXIA](#)

# TRADERLINK

## LEXIA: presentato il nuovo team dedicato al real estate (Video)

28/11/2024 18:10



Il mercato immobiliare italiano è sempre più attrattivo per gli investitori internazionali e a confermare questo dato non sono i report. Sono sempre di più le realtà che lavorano in ambito internazionale che per rispondere alle richieste dei loro clienti danno il via a progetti dedicati al real estate e lo studio legale Lexia è tra queste.

La continua domanda di servizi specializzati,...[leggi](#)

# MONITOR**TV**

29 Novembre 2024

## Zurlo Sconosciuto, LEXIA: presentato il nuovo team dedicato al real estate



Sono sempre di più le realtà che lavorano in ambito internazionale che per rispondere alle richieste dei loro clienti danno il via a progetti dedicati al real estate e lo studio legale LEXIA è tra queste. La continua domanda di servizi specializzati ha reso infatti indispensabile una struttura dedicata per supportare al meglio clienti esteri e italiani. La responsabile del nuovo team è Elmira Shahbazi, Counsel, e il gruppo conta 5 professionisti specializzati. Il team è strutturato per offrire un servizio completo, che va dalla consulenza legale nelle transazioni alla gestione delle complesse dinamiche fiscali e regolamentari, nonché ai profili di diritto dell'immigrazione. Il nuovo team è stato presentato nel corso dell'evento "Italian Real Estate: Experience the Advantage of Investing", organizzato in collaborazione con Promos Italia, con focus su innovazione tecnologica, fiscalità, crowdfunding e aste immobiliari.



Rassegna Stampa